

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111,
e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky:
Ze dne: 20. 3. 2025

Naše č. j.: KHSJC 09256/2025/EPID CK-JH-PT
Spisová značka: S-KHSJC 09256/2025

Vyřizuje: Kantorová, Másílková, Doležalová

Tel. číslo: 387 712 548

Datum: 5. 5. 2025

A-Z EKO ateliér s.r.o.
Bechyňská 46/14
392 01 Soběslav

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích k projektové dokumentaci na akci „Modernizace a rozšíření balneo provozu lázeňský dům AURORA Etapa I - Rozšíření slatinných koupelí“, povolení stavby a stavební úpravy objektu pavilonu E1 a E2 lázeňského domu Aurora, místo stavby Lázeňská 1001/II, 37901 Třeboň, k.ú. Třeboň 770230, parc. č. 1977/11.

Investorem stavby je spol. Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň, IČO 25179896.

Na základě žádosti ze dne 20. 3. 2025 podané v zastoupení za investora stavby spol. Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň, IČO 25179896 společností A-Z ateliér s.r.o., Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav, IČ: 05097681, (plná moc ze dne 4. 3. 2025), posoudila Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh projektové dokumentace ke změně dokončené stavby na akci „**Modernizace a rozšíření balneo provozu lázeňský dům AURORA Etapa I - Rozšíření slatinných koupelí**“, **povolení stavby a stavební úpravy objektu pavilonu E1 a E2 lázeňského domu Aurora, povolení stavby a stavební úpravy objektu pavilonu E1 a E2 lázeňského domu Aurora, místo stavby Lázeňská 1001/II, 37901 Třeboň, k.ú. Třeboň 770230, parc. č. 1977/11.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví a to dle zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, vše ve znění pozdějších předpisů, vydává Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále i „KHS Jč kraje“) toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S předloženým výše uvedeným návrhem projektové dokumentace na akci „**Modernizace a rozšíření balneo provozu lázeňský dům AURORA a Etapa I - Rozšíření slatinných koupelí**“,

povolení stavby a stavební úpravy objektu pavilonu E1 a E2 lázeňského domu Aurora, místo stavby Lázeňská 1001/II, 37901 Třeboň, k.ú. Třeboň 770230, parc. č. 1977/11

s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. je souhlas vázán na splnění takto stanovené podmínky:

1. Před uvedením stavby do provozu (před ukončením zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby) KHS Jč kraje požaduje předložit průkaz (výsledky měření hluku), že hluk z provozu vzduchotechniky (měřeno při maximálním výkonu), nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru, a že jsou splněny požadavky vyplývající z § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 20. 3. 2025 byla na KHS Jč kraje doručena žádost pana Ing. Jana Líkaře, A-Z ateliér s.r.o., Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav, IČ: 05097681 k PD na akci „Modernizace a rozšíření balneo provozu lázeňský dům AURORA a Etapa I - Rozšíření slatinných koupelí“ povolení stavby a stavební úpravy objektu pavilonu E1 a E2 lázeňského domu Aurora. Hlavním projektantem je STAV Vladimír Líkař, ČKAIT: 0100610, stavebně architektonické řešení, Ing. Václav Müller, konstrukčně statická, ČKAIT 0100067, tel.608 164 105

Zpracovatel projektové dokumentace: A-Z EKO ateliér s.r.o, Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav, IČ 050 97 681

Jednotlivé části projektové dokumentace vypracovali:

STAV Vladimír Líkař, stavebně architektonické řešení, ČKAIT 0100610, tel.602 426 373

Ing Jan Líkař, stavebně architektonické řešení, tel. 721 349 927

Ing Václav Müller, konstrukčně statická, ČKAIT 0100067, tel.608 164 105

Josef Chrt Dis, silnoproud, slaboproud, elektrická požární signalizace, ČKAIT 0101647, tel.775 971 960

Ladislav Čížek, ZTI, ČKAIT 0102126, tel. 774 818 035

Doc ing Milan Látal CSc, technologie balneo, ČKAIT 15418

Ing Jiří Cetkovský, technologie balneo, tel. 602 533 219

Ing. Petr Janeček, VZT, ČKAIT - 0013120, tel. 724 708 723

Ing Vladimír Vaněk, MaR

Ing Jan Špingl ÚT, plynofikace, ČKAIT 0101234, tel.608 721 920

Ing Martin Pospíchal požární specialista - PBŘ, ČKAIT 0102290, tel.608 241 424

Ing Jan Líkař, koordinátor BOZP na staveništi, číslo osvědčení ROVS/354/KOO/2024, tel. 721 349 927

Dle předložené PD:

Projektová dokumentace řeší rozšíření balneoprovozu lázní. Ve venkovním atriu objektu E2 lázeňského domu Aurora je navržena nepodsklepená, jednopodlažní vestavba s plochou střechou, která bude napojena na obslužnou chodbu stávající stavby. Vestavba bude mít obdélníkový půdorys 24,39 x 9,00 m, zastavěná plocha bude 250 m², užitná plocha 214,72 m².

Součástí stavebních úprav bude úprava prostoru technologie v 1.PP a 1.N.P. objektu E1.

Navrhované parametry stavby:

obestavěný prostor 1 455 m³

zastavěná plocha 250 m²

podlahová plocha ZZ 214,72 m²

Provozní řešení je vztažené k rozšíření stávajících 18 balneologických slatinných van, provozně rozdělených na dva pracovní okruhy.

Nově navržená vestavba je členěná do 6 samostatných úseků. Každý úsek je členěn na převlékací místnost, místnost s vanou pro balneoterapii, odpočívárnu, chodbu a místnost pro masáže.

Vstup do jednotlivých úseků je z nově vybudované chodby, odkud je také vstup do úklidové místnosti a WC pro klienty.

Vybavení jednotlivých pracovišť: v každém úseku bude k dispozici šatní skříňka, lehátko pro odpočinek, masážní lehátko, vana pro slatinnou koupel, umyvadlo, sprcha.

Stavební úpravy:

Bourací práce: odstranění částí konstrukcí stávajícího objektu, přeložky inž. sítí,

Svislé konstrukce přístavby budou vyzděny z plynosilikátových tvárníc uvedených tloušťek, obvodová stěna doplněna kontaktním zateplovacím systémem.

Střecha je jednoplášťová, ukončená atikou, která naváže na atiky okolních staveb. Nosná konstrukce z předepjatých stropních panelů Spiroll tl. 265 mm. Střešní krytina povlaková tl. 1,8 mm. Okenní výplně otvorů hliníkové.

Nové dveřní výplně včetně zárubní v prostoru čekárny-chodby ve stejném designu jako dveře stávající.

Vnitřní dveře v místnostech s nuceným větráním vnitřního prostoru opatřeny přísávacími větracími mřížkami.

V koupelových buňkách dveře posuvné na viditelné horní garnýži.

V koupelových buňkách obklad keramický velkoformátový. Odpočívárny a masáže obklad stěn z přírodního linolea typ marmoleum, do výšky 1700 mm. Ostatní prostory omítka štuková.

Povrchová úprava: omyvatelný nátěr do min. výšky 1500 mm.

Podlahy - nášlapné vrstvy:

Koupele – kamenný koberec, zrnitost 2-5 mm. Chodby, převlékací kabiny dlažba keramická velkoformátová slinutá min. tl. 9 mm.

Odpočívárny, masáže přírodní linoleum protiskluzné.

V místnostech, kde nejsou stěny opatřeny obkladem bude součástí dlažeb soklík výšky 90 mm ukončený PVC lištou.

Vnitřní dlažby:

Povrchová úprava nášlapné vrstvy protiskluz v mokrých provozech R11, ostatní R10. V mokrých provozech dlažba s hodnotou skupiny B. Navržená dlažba slinutá se zvýšenou odolností proti mechanickému opotřebení.

V mokrých provozech nášlapná vrstva dlažeb s protiskluznou úpravou stupně R10. V mokrých provozech bude součástí skladby pod obkladem a dlažbou pojistná hydroizolační stěrka. V případě sprchového koutu bude tato stěrka aplikována do výšky min. 1700 mm od podlah.

Větrání koupelí-přístavba (etapa I) - bude zajišťovat sestavná rekuperační jednotka umístěná ve strojovně VZT v 1.PP. Vyústění sání čerstvého vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii v atriu, odkud bude vzduch dopravován stavebním kanálem do strojovny – dojde k prodloužení stávajícího kanálu. Výtlak znehodnoceného vzduchu do venkovního prostředí bude přes protidešťovou žaluzii v prostoru snížené střechy (nad strojovnou VZT). Stávající žaluzie budou nahrazeny novými a budou zvětšeny.

Chlazení přírodního vzduchu bude zajišťovat zdroj chladu (zařízení č.4), který bude společný pro VZT jednotky ve strojovně VZT 1.PP (zař.č.1,2 a 3).

Větrání koupelí 1,2,5,6 - bude modernizováno. Potrubní rozvody a distribuce ve větráných prostorách budou zachovány z důvodu požadavku na minimální omezení provozu. Nové potrubní rozvody vč. tepelné izolace jsou navrženy pouze ve strojovně VZT v 1.NP. Stávající VZT jednotka bude nahrazena novou o stejném vzduchovém množství a je požadavek na doplnění chlazení. Součástí dodávky VZT bude rovněž demontáž stávajícího zařízení VZT a potrubí ve strojovně VZT v 1.NP.

Zdroj chladu (chiller) je navržený s odděleným kondenzátorem a bude zajišťovat chlazenou vodu pro VZT jednotky zař. č. 1, 2 a 3. Oddělený kondenzátor bude umístěn na střeše budovy, kde je nutné vyhodnotit případná akustická opatření. Kompresorová jednotka bude umístěna ve strojovně VZT v 1.NP a bude s kondenzátorem propojené Cu potrubím s uvažovaným chladičem R410a.

Rekuperační jednotky jsou navrženy ve složení: těsný deskový rekuperátor s obtokovou klapkou, vodní ohřívač, vodní chladič, EC ventilátory s volným oběžným kolem, filtry vzduchu, tlumič hluku (sání), uzavírací klapky a pružné manžety.

Distribuce vzduchu je navržena podle charakteru větraného prostoru přes šterbinové výustě s lineárním prouděním, popřípadě přírodní talířové ventily. Odtah znehodnoceného vzduchu bude zajištěn rovněž šterbinami nebo pomocí odvodních talířových ventilů.

Zařízení VZT a chlazení musí zajistit požadavky dle NV č. 272/2011 Sb., technická opatření D 1.5.

Osvětlení interiéru kombinované přirozeným osvětlením vnitřních prostor okenními otvory a elektrickými osvětlovacími těles umístěnými na stropě.

Stínění zajištěno jednak vnějším slunolamem umístěným na fasádě objektu a jednak horizontálními okenními žaluziemi s ručním ovládáním.

Osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12464-1 typovými svítidly s LED zdroji s teplotou chromatičnosti max. 3000 K na danou intenzitu dle příslušné ČSN, doložené světelně technickým návrhem/ výpočtem osvětlení.

Zdrojem tepla pro vytápění rozšiřovaného objektu dále pro účely vzduchotechniky a pro účely ohřevu TV a slatinné směsi bude sloužit stávající areálová sestava zdrojů tepla: bioplynová stanice, kogenerační jednotky a plynová kotelná. Vytápění bude teplovodní pomocí podlahových ploch. Ohřev vzduchu ve vzduchotechnických sestavách bude teplovodní. Ohřev TV a slatinné směsi bude prováděn rovněž topnou vodou. Strojní část zařízení tepelné techniky bude instalována ve stávajících technologických prostorech v 1.NP. Zde se bude jednat o rozšíření (zkapacitnění) stávajícího zařízení.

Zásobování vodou: napojení ze stávajících rozvodů.

KHS Jč kraje posoudila předloženou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví.

Ve věci nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví, podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platným nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka vyplývá z § 30 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků a byla stanovena zejména pro ověření dodržení hygienických limitů hluku v reálných podmínkách provozu po realizaci záměru.

podepsáno elektronicky

MUDr. Lenka Weinerová
vedoucí oddělení EPID CK-JH-PT